



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДАТА ВЫДАЧИ КОПИИ:

30.12.2020

Подлинник документа находится  
в Администрации городского  
округа Солнечногорск

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «30» 12 2020 года № 2499

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городском округе Солнечногорск, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, с 1 января 2021 года**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 года № 213/пр, постановлением Правительства Московской области от 12 сентября 2018 года № 625/32 «О внесении изменений в форму Единого платежного документа для внесения платы за жилое

**015567**

помещение и предоставление коммунальных и иных услуг и в Методические рекомендации по заполнению Единого платежного документа для внесения платы за жилое помещение и предоставление коммунальных и иных услуг», распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 9 декабря 2014 года № 162-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в отношении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и отопления», от 22 мая 2017 года № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», от 30 октября 2015 года № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», **постановляю:**

1. Установить с 1 января 2021 года размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для жилых помещений, расположенных на территории городского округа Солнечногорск, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городском округе Солнечногорск, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление администрации городского округа Солнечногорск от 27 декабря 2019 года № 2490 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городском округе Солнечногорск и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован с 1 января 2020 года»;

2.2. Постановление администрации городского округа Солнечногорск от 3 ноября 2020 года № 2086 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Солнечногорск от 27 декабря 2019 года № 2490 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городском округе Солнечногорск и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован с 1 января 2020 года».

3. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области (А.М. Каурдакова) опубликовать настоящее постановление в газете «Сенеж» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: «[INSOLNECHNOGORSK.RU](http://INSOLNECHNOGORSK.RU)».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2021 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск А.П. Горшкова.

Глава городского округа  
Солнечногорск



В.В. Слепцов

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Солнечногорск  
от 30.12.2018 № 2499

**Плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городском округе Солнечногорск, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 1 января 2021 года**

|                                                                    | Единица измерения | Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства |                            |                           | Жилые дома, без одного или более видов благоустройства или износом 60% и более | Жилые дома без трех или более видов благоустройства и износом 100 % |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|                                                                    |                   | с лифтом и мусоропроводом                         | с лифтом без мусоропровода | без лифта и мусоропровода |                                                                                |                                                                     |
| Содержание жилого помещения (без учета расходов на ОДН):           |                   | 30,22                                             | 27,99                      | 19,9                      | 15,36                                                                          | 5,28                                                                |
| Содержание и ремонт несущих конструкций и конструктивных элементов | руб./кв.м.        | 4,69                                              | 4,69                       | 4,30                      | 3,32                                                                           | 1,14                                                                |
| содержание и ремонт инженерно-технического оборудования            |                   | 4,50                                              | 4,50                       | 4,20                      | 3,24                                                                           | 1,11                                                                |
| аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД           |                   | 3,20                                              | 3,20                       | 2,20                      | 1,70                                                                           | 0,58                                                                |
| общехозяйственные расходы управляющей организации                  |                   | 4,00                                              | 4,00                       | 4,00                      | 3,09                                                                           | 1,06                                                                |
| уборка придомовых территорий                                       |                   | 2,00                                              | 2,00                       | 2,00                      | 1,54                                                                           | 0,53                                                                |

|                                                        |  |      |      |      |      |      |
|--------------------------------------------------------|--|------|------|------|------|------|
| уборка мест<br>общего<br>пользования                   |  | 3,70 | 3,70 | 3,20 | 2,47 | 0,85 |
| техническое<br>обслуживание и<br>содержание 1<br>лифта |  | 5,90 | 5,90 |      |      |      |
| обслуживание<br>мусоропроводов                         |  | 2,23 |      |      |      |      |

Дополнительная плата для жилых домов, оборудованных

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| обслуживание ИТП               | 5,04  |
| обслуживание крышных котельных | 12,98 |

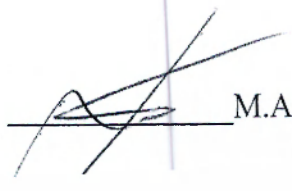
Примечание:

3

1. Жилые дома, оборудованные основными видами благоустройства, - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем), газовой или напольной электрической плитой.
2. Наличие газового водонагревателя приравнивается к централизованному горячему водоснабжению.
3. Наличие газового отопительного котла приравнивается к централизованному отоплению.
4. В тарифах платы за горячее водоснабжение населением учтено плановое отключение горячего водоснабжения на 14 дней в год для проведения профилактических ремонтных работ в котельных и на тепловых сетях.
5. В коммунальных квартирах начисление платы за содержание жилого помещения, производится на общую площадь занимаемых жилых помещений и помещений вспомогательного использования. Площадь помещений вспомогательного использования определяется пропорционально площади занимаемых жилых комнат.
6. В общежитиях начисление платы за содержание производится на жилую площадь занимаемых комнат.
7. Стоимость технического обслуживания и ремонта внутриквартирного газового оборудования в плате населения за содержание жилого помещения не учтена и взимается дополнительно по договору между специализированными организациями и собственниками (нанимателями) помещений (квартир).
8. Плата потребителей за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в плате за содержание жилого помещения не учтена и начисляется дополнительно индивидуально по каждому многоквартирному дому отдельным расчетом в соответствии с распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 N 63-РВ "Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области".
9. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения установлен Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 29.06.2020) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме")
10. Начисление, сбор платежей и комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей за коммунальную услугу по вывозу ТКО не включены в плату за содержание жилого помещения.
11. НДС в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.

Исполнитель:

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства  
администрации городского округа Солнечногорск

 М.А. Рязанов